

Contrat de location saisonnier

Entre les soussignés :

Nom : Mary Dehasseleer
Prénom : Bernard et Bernadette
Adresse : rue Restaumont 111 – 7190 Ecaussinnes
dénommé le bailleur d'une part,

et :

Nom :
Prénom :
Adresse :
dénommé le locataire d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du au 2015
Adresse de la location : Carrer Pitarra n° 2 bloc 3 – 1 – 3 (jardin 3) Puig Rom à Roses Espagne
Montant du loyer : 55€/jour (30€ hors saison) + charges 50 euros par semaine.

Le locataire doit verser un acompte pour la réservation du logement et une caution de 100€ qui sera restituée lorsque les clés nous seront rendues. Si désistement l'acompte ne sera pas remboursé dans un délai inférieur à 15 jours de la date de location.

Ci-joints les conditions générales de location (dont un exemplaire à signer), le descriptif des lieux loués et un plan d'accès.

Fait en deux exemplaires à Ecaussinnes, le

2015

Le bailleur

*Signature précédée de la
mention manuscrite "Lu et approuvé"*

Le locataire

*Signature précédée de la
mention manuscrite "Lu et approuvé"*

SITUATION ET ETAT DES LIEUX

Nom et prénom du bailleur : Mary Bernard et Bernadette Dehassseleer

Adresse du bailleur : rue Restaumont 111 - 7190 Ecaussinnes
N° de contact : 0032475769704

• RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX SUR LE LOGEMENT

Type de location : ☐ Appartement
☐ Dans un immeuble comportant 9 logements
☐ Autre : piscine et jardin accessible.

Année de construction : 1985

Superficie totale : 50 m²

Etage : 1^{er} (L'immeuble compte 2 étages)

Chauffage : ☐ Électricité

Ascenseur : ☐ Non

Accessibilité aux personnes à mobilité réduite : ☐ Non

Le locataire a la jouissance : ☐ Jardin ☐ Piscine ☐ Cour ☐ Parking

• DESCRIPTION DU LOGEMENT

Nombre de pièces principales : 6

Y a-t-il les équipements suivants :

Cuisinière au	☐ au butane
Evier à eau chaude et froide	☐ Oui
Réfrigérateur	☐ Oui
Lave-vaisselle	☐ Non
Presse agrumes	☐ Oui
Cafetière électrique	☐ Oui
Batterie de cuisine complète	☐ Oui
Vide-ordures	☐ Non (Poubelles collectives à proximité)

Nombre de WC : 1 (séparé)

Nombre de salles d'eau : 1

☐ Douche ☐ Baignoire ☐ WC (Séparer)

Divers :

Téléphone	☐ Non
Télévision	☐ Oui
Lave-linge	☐ Oui
Fer à repasser	☐ Oui
Aspirateur	☐ Oui
Sèche-cheveux	☐ Oui

• **SITUATION DU LOGEMENT DANS LA LOCALITÉ**

Distance du centre-ville :	2000 m
Distance de la mer :	2500 m
Distance de la plage :	2500 m
Distance bus toutes directions	3000 m
Distance de l'aéroport Gérone :	70 km
Distance de l'hôpital :	2000 m

Autres précisions : centres commerciaux dans les environs

Signaler les inconvénients du voisinage (bruits, odeurs, etc.) : Très calme

• **MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION**

Prix : 55€/jour (30€ hors saison).

Charges (eau, gaz, électricité, chauffage, téléphone) : 50 euros la semaine.

Ménage en fin de séjour Le bien doit se trouver dans l'état d'occupation.

Taxe de séjour à acquitter : compris dans la location, notre n° N.I.E : Y2333673.S

Loyer + charges : euros

Acompte : euros

Solde : euros

La somme totale sera réglée avant votre départ.

Remarque : L'eau le gaz et l'électricité son coupés.

Les fusibles se trouvent directement à droite en entrant.

La vanne à eau se trouve au dessus de la baignoire à gauche.

La mise sous pression du gaz pour la cuisinière se situe au clapet de la bombonne (à abaisser) sous la cuisinière.

Pour des raisons de sécurités, c'est trois fluides doivent être de nouveau coupés à la fin du séjour et lors du départ.

Enfin, laisser la porte du frigo ouverte (éviter les moisissures).